

Số: 344/BC-LSG.HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 7 năm 2022

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA
06 THÁNG ĐẦU NĂM 2022**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty đại chúng: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na (LAND SAI GON)
- Địa chỉ trụ sở chính: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP.HCM
- Điện thoại:(028)22418282-Fax:(028)38381626. Email:info@landsaigon.vn
- Vốn điều lệ: 900.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: LSG
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	170/NQ-LSG-ĐHĐCĐ	28/4/2022	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021

II. Hội đồng Quản trị (HĐQT):

1. Thông tin về thành viên HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Quang Hiến	Chủ tịch HĐQT	22/4/2019	
2	Ông Nguyễn Quang Trung	Phó Chủ tịch HĐQT	30/6/2014	
3	Ông Nguyễn Vũ Anh Tú	Thành viên HĐQT	22/4/2019	
4	Ông Vũ Hoài Nam	Thành viên	25/6/2020	
5	Bà Bùi Hương Quế	Thành viên	27/4/2018	

2. Các cuộc họp của HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Quang Hiền	Chủ tịch HĐQT	01/01	
2	Ông Nguyễn Quang Trung	Phó Chủ tịch HĐQT	01/01	
3	Ông Nguyễn Vũ Anh Tú	Thành viên HĐQT Kiêm Tổng Giám đốc	01/01	
4	Ông Vũ Hoài Nam	Thành viên	01/01	
5	Bà Bùi Hương Quế	Thành viên	01/01	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc:

- HĐQT thường xuyên theo dõi, kiểm tra các hoạt động của Tổng Giám đốc và các công việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc trong quản lý và điều hành Công ty.

- Trong năm 06 tháng đầu năm 2022, HĐQT đã chỉ đạo, theo dõi, kiểm tra và giám sát Tổng Giám đốc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, kết quả thực hiện công việc đảm bảo đúng tiến độ đã đề ra.

- Tổng Giám đốc thực hiện, triển khai kịp thời các Nghị quyết của HĐQT, thường xuyên trao đổi, xin ý kiến HĐQT các vấn đề phát sinh trong hoạt động quản lý Công ty.

- Tổng Giám đốc chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định của Nhà Nước có liên quan và Điều lệ Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
A/ Nghị quyết HĐQT				
1	51/NQ-LSG.HĐQT	20/01/2022	Về việc thông qua kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 và tạm giao các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2022.	100%
2	52/NQ-LSG.HĐQT	20/01/2022	Về kế hoạch nhân sự, tổng quỹ tiền lương và hệ số tiền lương năm 2022.	100%
3	53/NQ-LSG.HĐQT	20/01/2022	Về kế hoạch mua sắm trang thiết bị năm 2022.	100%
4	68/NQ-LSG.HĐQT	22/02/2022	Về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021.	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
5	128/NQ-LSG.HĐQT	06/4/2022	Về việc văn kiện trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021.	100%
6	143/NQ-LSG.HĐQT	12/4/2022	Về việc hợp tác đầu tư kinh doanh, cơ cấu nợ, trả lãi vay và bổ sung vốn lưu động.	100%
7	157/NQ-LSG.HĐQT	22/4/2022	Về việc cập nhật văn kiện trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021.	100%
8	175/NQ-LSG.HĐQT	16/3/2022	Về việc thực hiện cơ cấu lại các khoản nợ.	100%
9	205/NQ-LSG.HĐQT	17/5/2022	Về việc chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022.	100%
10	283/NQ-LSG.HĐQT	20/6/2022	Về việc cho vay ngắn hạn.	100%
B/ Quyết định HĐQT				
1	07/QĐ-LSG.HĐQT	05/01/2022	Về việc ban hành Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na.	100%
2	08/QĐ-LSG.HĐQT	05/01/2022	Về việc ban hành Quy chế Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.	100%
3	135/QĐ-LSG.HĐQT	06/04/2022	Về việc ban hành Quy chế làm việc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021.	100%

III. Ban Kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Trương Thành Long	Trưởng Ban	18/9/2018	Thạc sĩ kế toán kiểm toán
2	Ông Đào Ngọc Phương Nam	Thành viên	30/6/2014	Cử nhân kinh tế chuyên ngành tài chính doanh nghiệp
3	Bà Đoàn Thu Hương	Thành viên	25/3/2016	Cử nhân kế toán



2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Ghi chú
1	Ông Trương Thành Long	Trưởng Ban	01/01	
2	Ông Đào Ngọc Phương Nam	Thành viên	01/01	
3	Bà Đoàn Thu Hương	Thành viên	01/01	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông

Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của HĐQT, Tổng Giám đốc và cổ đông đảm bảo chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định của Nhà Nước có liên quan và Điều lệ Công ty.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Nguyễn Vũ Anh Tú- Tổng Giám đốc	25/02/1972	Thạc sĩ quản lý xây dựng chuyên ngành kinh tế xây dựng	26/6/2020

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Trần Thị Minh Tâm	02/01/1983	Cử nhân kinh tế	04/8/2017

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Nguyễn Quang Hiện	FPT: 058C688467	Chủ tịch HĐQT	023688467 13/05/2013 TP. Hồ Chí Minh	22/4/2019		
2	Nguyễn Quang Trung		Phó Chủ tịch HĐQT	022965731 13/02/2014 TP. Hồ Chí Minh	30/6/2014		
3	Nguyễn Vũ Anh Tú		Thành viên HĐQT	079072012229 20/03/2019 Cục CS QLHC về TTXH	22/4/2019		
4	Vũ Hoài Nam		Thành viên HĐQT	024749376 15/02/2008 TP. Hồ Chí Minh	25/6/2020		
5	Bùi Hương Quế		Thành viên HĐQT	001179014814 23/3/2017 Cục CS QLHC về TTXH	27/4/2018		
6	Trần Thị Minh Tâm	FPT: 058C636677	Giám đốc BP.TCKT kiêm Kế toán trưởng	211707787 09/02/2011 Bình Định	04/8/2017		
7	Trương Thành Long		Trưởng Ban Kiểm soát (BKS)	060176000057 10/11/2006 Cục CS QLHC về TTXH	18/9/2018		
8	Đào Ngọc Phương Nam		Thành viên BKS	211784159 31/08/2004	30/6/2014		
9	Đoàn Thu Hương		Thành viên BKS	001178013399 15/05/2017 Cục CS QLHC về TTXH	25/3/2016		



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm).

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

S tt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Quang Hiến	Chủ tịch HĐQT	023688467 13/05/2013 TP.HCM	291.735	0,324%	
	Nguyễn Quang Ngộ					Cha ruột
	Lê Thị Lệ Hiền					Mẹ ruột
	Vũ Thị Thu Hà					Vợ
	Nguyễn Quang Vũ					Con
	Nguyễn Hạnh Nhi					Con
	Nguyễn Quang Hưng					Anh ruột
	Nguyễn Quang Huỳnh					Em ruột



S tt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2	Nguyễn Quang Trung	Phó Chủ tịch HDQT	022965731 13/02/2014 TP.HCM	0	0	
	Phạm Thị Mân					Mẹ ruột
	Nguyễn Thị Hồng Hạnh					Vợ
	Nguyễn Thụy Quỳnh Giao					Con
	Nguyễn Quang Đăng Khoa					Con
	Nguyễn Quang Đăng Khôi					Con
	Nguyễn Thế Dũng					Anh ruột
	Nguyễn Quang Thành					Anh ruột
3	Nguyễn Vũ Anh Tú	Thành viên HDQT kiêm Tổng Giám đốc	079072012229 20/03/2019 Cục CS QLHC về TTXH	0	0	
	Nguyễn Duy Tiến					Cha ruột
	Vũ Thị Bình					Mẹ ruột
	Nguyễn Thị Thu Phương					Vợ
	Nguyễn Duy Bảo Long					Con
	Nguyễn Vũ Duy Tuấn					Anh ruột
4	Vũ Hoài Nam	Thành viên HDQT	024749376 15/02/2008 TP.HCM	0	0	
	Trần Thị Ánh Nguyệt					Mẹ ruột
	Đặng Thị Lan Anh					Vợ
	Vũ Đặng Thái Minh					Con
	Vũ Đặng Lan Chi					Con
	Vũ Hoài Linh					Anh ruột
5	Bùi Hương Quế	Thành viên HDQT	001179014814 23/3/2017 Cục CS QLHC về TTXH	0	0	

S tt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Bùi Ngọc Khanh					Cha ruột
	Nguyễn Thị Nga					Mẹ ruột
	Đỗ Vũ Khiêm					Chồng
	Đỗ Bảo Khuê					Con
	Đỗ Vân Khánh					Con
6	Trần Thị Minh Tâm	Giám đốc BP.TCKT kiêm Kế toán trưởng	211707787 09/02/2011 Bình Định	1.297	0,001%	
	Trần Minh Cường					Cha ruột
	Chế Thị Vân					Mẹ ruột
	Nguyễn Quang Hộ					Chồng
	Nguyễn Minh Quân					Con
	Trần Thị Thúy Kiều					Chị ruột
	Trần Thị Mỹ Kiên					Chị ruột
	Trần Quốc Trọng					Em ruột
7	Trương Thành Long	Trưởng BKS	060176000057 10/11/2006 Cục CS QLHC về TTXH	0	0,00%	
	Trương Văn Trước					Cha ruột
	Nguyễn Thị Yêm					Mẹ ruột
	Lâm Thị Thuỳ Linh					Vợ
	Trương Kim Bảo Quỳnh					Con
	Trương Tân Quân					Em ruột
	Trương Thị Kim Loan					Chị ruột
	Trương Văn Dũng (Dũng Anh)					Anh ruột
	Trương Văn Dũng (Dũng em)					Anh ruột

S tt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
8	Đào Ngọc Phương Nam	Thành viên BKS	211784159 31/08/2004 Bình Định	0	0,00%	
	Đào Ngọc Phương					Cha ruột
	Trương Thị Hồng Cẩm					Mẹ ruột
	Mai Thị Bích Ngọc					Vợ
	Đào Duy Khiêm					Con
	Đào Duy Hưng					Con
	Đào Ngọc Phương Yên					Chị ruột
	Đào Ngọc Phương Nguyên					Em ruột
9	Đoàn Thu Hương	Thành viên BKS	001178013399 15/05/2017 Cục CS QLHC về TTXH	0	0,00%	
	Đoàn Văn Chiến					Cha ruột
	Phạm Thị Vinh					Mẹ ruột
	Đào Duy Tùng					Chồng
	Đào Duy Phương					Con
	Đào Duy Việt Anh					Con
	Đoàn Hưng Thái					Em ruột

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu Công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trần Thị Minh Tâm	Kế toán trưởng	897	0,001%	1.297	0,001%	Mua

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn

Trên đây là báo cáo tình hình quản trị của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na 06 tháng đầu năm 2022 gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Trân trọng báo cáo././

Nơi nhận:

- Như trên;
- TV.HĐQT;
- Trưởng BKS;
- Lưu: VT, BP.HCNS, TCKT (Toàn, Nhơn)

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Hiến



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn